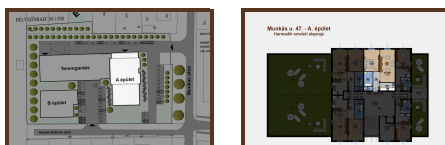


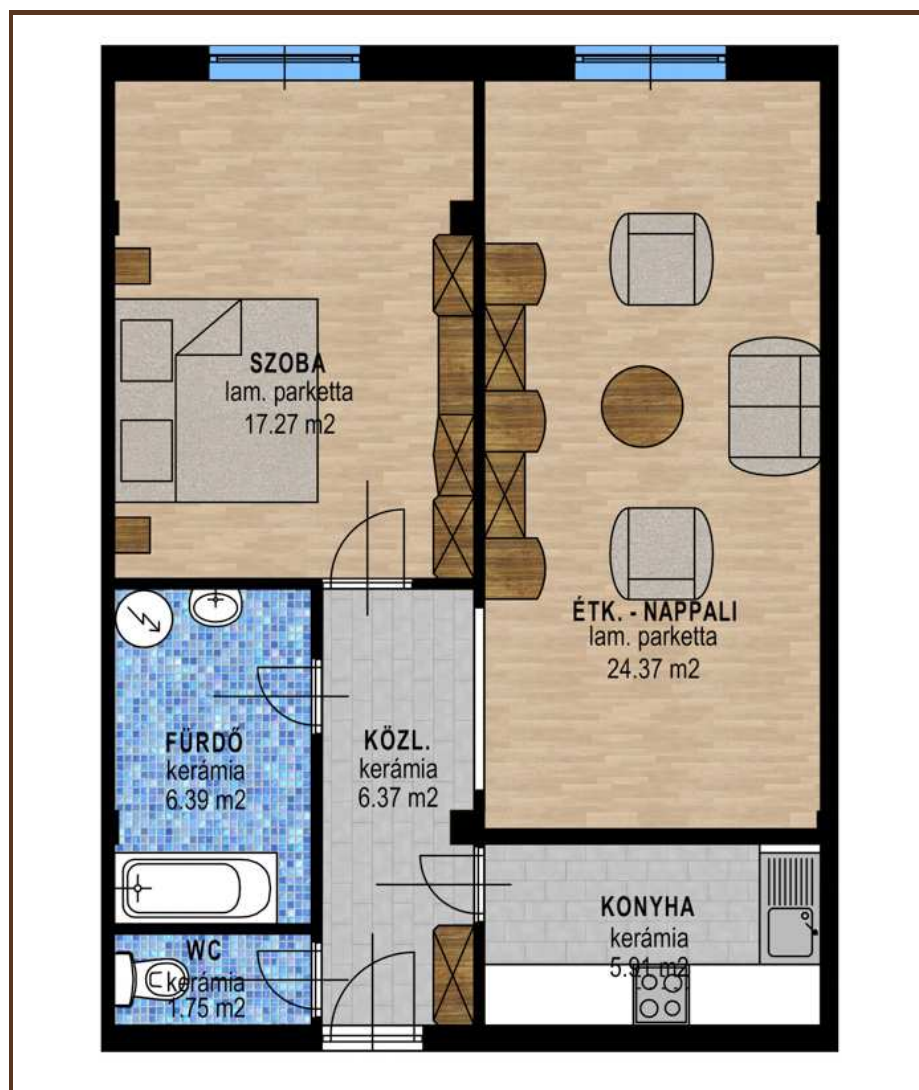
18 900 000 Ft

Elhelyezkedés



I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület 3. emelet - 304. Lakás

Lakóhelyiségek	Bruttó m ²
Nappali	24,37 m ²
Szoba1	17,27 m ²
Közlekedő	6,37 m ²
Fürdő	6,39 m ²
WC	1,75 m ²
Konyha	5,91 m ²
Összesen:	62,06 m²
Teraszok/erkélyek	Bruttó m ²
Terasz	0,00 m ²
Összesen:	0,00 m²



Pápan az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készül 34 lakásos társasházban ÚJ KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. A 4 szintes **A. épületben LIFT** üzemel!

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérővel** felszerelt: vízóra, villanyóra (1*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtók kilincsei és zárcímkei nélkül)

A lakásokhoz működőképessé ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

Igényelhető **CSOK** összege:

1 gyermek esetén: **600.000,- Ft**

2 gyermek esetén: **1.430.000,- Ft**

3 gyermek esetén: **2.200.000,- Ft**

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig **ILLETÉKMENTES**, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4 % **ILLETÉK** fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

A lakások megvásárlásához CSOK, kedvezményes kamatozású bankkölcsön és minden egyéb lakáscélú megtakarítás

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható

***felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ
NÉLKÜL is új lakásba költözhet!***